

OCOLUL SILVIC RĂȘINARI R.A.

Str. Octavian Goga, nr. 1687, Rășinari, jud. Sibiu, tel. 0372765236, fax 0269 557779
e-mail: osrasinarira@yahoo.com, http://www.osrasinarira.ro

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ "PE PICIOR"

Nr. _____ din _____

CAP.I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. Ocolul Silvic Rășinari R.A., cu sediul în loc.Rășinari, str.Octavian Goga, nr. 1687, jud. Sibiu, tel/fax 0269 557779, cont virament IBAN R011RZBR0000060005294261, deschis la Raiffeisen Bank și R014RNCB0227036053370001 deschis la BCR, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J/32/1313 din 2004, cod fiscal RO 16727448, reprezentat prin șef ocol, ing. Crețu Adrian, în calitate de vânzător

și
2. S.C. _____, cu sediul în localitatea _____, strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, ap _____, județul _____, cont virament _____ deschis la banca _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, cod fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de cumpărător, au încheiat următorul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie vânzarea - cumpărarea de masă lemnoasă "pe picior" producția anului _____, partida numărul _____, situată la Ocolul Silvic _____, U.P. _____, u.a. _____ produse _____, în volum brut de _____ mc adjudecată de cumpărător la licitația din data de _____.

Odată cu semnarea prezentului contract cumpărătorul nu mai poate formula obiecțiuni privitoare la cantitatea și calitatea masei lemnoase înscrisă în APV.

CAP.III. VALOAREA MASEI LEMNOASE

3. Prețul masei lemnoase este cel rezultat din licitație / negociere și anume _____ lei/mc fiind înscris în procesul verbal de licitație / negociere nr. _____ / _____.

4. Prețul adjudecat nu cuprinde TVA.

5. Acest preț nu poate fi modificat.

6. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, fără TVA.

CAP.IV. TERMENE SI CONDIȚII DE EXPLOATARE ȘI TRANSPORT

7. Termenele de exploatare sunt de la _____ la _____ și de la _____ la _____, orice depășire a acestuia fiind interzisă. Eșalonarea la exploatare a masei lemnoase face parte integrantă din prezentul contract. Prezentul contract produce efecte juridice până la stingerea tuturor obligațiilor părților. Contractul poate fi prelungit în situații de forță majoră, așa cum sunt prezentate la punctul 54, de calamități naturale și fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor în vigoare.

8. Condițiile de exploatare și transport sunt cele cuprinse în caietul de sarcini fiind condiționate de îndeplinirea obligațiilor de către cumpărător.

CAP.V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

9. Facturarea masei lemnoase se face eșalonat pentru cantitățile ce urmează a se exploata imediat de către cumpărător.

10. Valoarea garanției de contractare depuse cu ocazia licitației se va lua în calcul la plata primei facturi, ca masă lemnoasă platită în avans. Deasemenea, cumparatorul va constitui garanția de bună execuție echivalentă cu 5% din valoarea lemnului stabilită prin contract, precum și cauțiunea prevăzută de punctul 105 alin. (4) din Legea nr. 331/2024, republicată, cu modificările ulterioare, de 5% din valoarea contractului.

11. Plata și încasarea masei lemnoase se face anticipat exploatării, pe postațe, conform punctelor 47 și 48, prin instrumente de plată agreeate. Predarea masei lemnoase spre exploatare se face, pe postațe, numai după efectuarea plății contravalorii acesteia; în cazul în care este constituită o garanție de bună execuție în cuantum egal cu contravaloarea masei lemnoase din postață, predarea masei lemnoase spre exploatare se poate face și după garantarea prin instrumente de plată, cu scadență la maximum 30 de zile calendaristice. Exploatarea masei lemnoase se face de către cumpărător în cadrul termenelor de exploatare prevăzute la punctele 7 și 47, pentru cantitățile stabilite de comun acord cu vânzătorul.

12. Instrumentele de plată agreeate de către furnizor sunt: în numerar, filă CEC barat, ordin de plată vizat de bancă și bilet la ordin. Utilizarea unuia sau mai multor instrumente de plată se face de comun acord între părți.

13. Prin plata și încasare a masei lemnoase se înțelege obligația cumpărătorului de a face dovada plății respective către Ocolul Silvic Rășinari R.A. prin una din următoarele modalități: în numerar, dacă suma facturată nu depășește 5 000 lei; cu ordin de plată vizat de banca plătitorului; cu CEC barat sau bilet la ordin depus spre încasare și incasat anterior termenului de exploatare.

CAP.VI. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

14. Să predea masa lemnoasă spre exploatare, pe postațe, numai după efectuarea plății contravalorii acesteia.

15. Să emită facturile în termen conform eșalonărilor prevăzute în prezentul contract, cu aplicare corespunzătoare a capitolului V, punctul 9.

16. Să emită autorizația de exploatare și să asigure predarea parchetului, pe bază de proces-verbal gestionarului împuternicit în scris de cumpărător. Predarea parchetului spre exploatare se face în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, la data, ora și locul stabilit de către vânzător.

17. Să asigure condițiile de acces la masa lemnoasă contractată pe drumurile auto forestiere aflate în administrare, să delimiteze pe teren platformele primare și instalațiile de colectare stabilite în tehnologia de exploatare.

18. Să se prezinte pentru reprimirea parchetului la data expirării termenului de exploatare prevăzut în autorizație.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

19. Să își însușească și să preia toate documentele aferente prezentului contract, să aducă la cunoștința vânzătorului orice modificare cu privire la organizarea sa (sediul social, puncte de lucru, asociați, administrator, ș.a.).

20. Să se prezinte pentru ridicarea autorizației de exploatare înainte de termenul prevăzut în eșalonare (conform Cap. V, punctul 7) prin reprezentant împuternicit în scris și pentru predarea efectivă în teren, pe bază de proces-verbal.

21. (1) Să exploateze și să curețe de resturi suprafețele exploatare, la rând, pentru toate speciile forestiere. Nu se acceptă renunțarea la exploatare pentru nici un motiv.

(2) Să plătească toate facturile emise până la data scadenței, dar nu mai târziu de termenul final de exploatare.

22. Să prezinte vânzătorului, la data eliberării autorizației de exploatare, împuternicire scrisă

cu numele gestionarului cărui i se va preda parchetul spre exploatare.

23. Anterior eliberării autorizației de exploatare, operatorul economic va constitui garanția de bună execuție precum și cauțiunea prevăzută de punctul 105 alin. (4) din Legea nr. 331/2024, republicată, cu modificările ulterioare. Restituirea garanției de bună execuție și a cauțiunii se va face la reprimirea parchetului.

24. Să se prezinte la predarea - primirea parchetului, la termenul din eșalonare, stabilit în autorizația de exploatare, corelat cu Cap.V, punctul 9. Exploatarea în afara parchetului este interzisă, orice depășire fiind considerată tăiere ilegală și/sau sustragere de material lemnos și va fi sancționată conform legii.

25. Să-și asigure instalațiile de scos - apropiat necesare exploatării masei lemnoase contractate în baza documentației aprobate de furnizor, anticipat predării masei lemnoase. Dezafectarea acestora, precum și a adăposturilor provizorii este condiție de reprimire a parchetului.

26. Să execute lucrările de exploatare și de transport a întregii cantități de masă lemnoasă valorificabilă și curățirea parchetului în termenele din anexă, cu respectarea tehnologiilor și regulilor silvice de exploatare, a reglementarilor legale și a caietului de sarcini.

27. Să emită documentele de plată și să facă dovada plăților la termenele scadente.

28. Cumpărătorul nu va putea ceda în vederea exploatării masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract altor agenți economici, ori persoane fizice, fiind interzis accesul în parchet al terțelor persoane. Toate faptele ilegale identificate pe suprafața parchetului rămân în sarcina cumpărătorului până la reprimire.

29. Cumpărătorul își asumă întreaga răspundere privind gestionarea legală a masei lemnoase, a transportului, a prelucrării primare și valorificării tuturor sortimentelor rezultate în urma exploatării acesteia, potrivit destinației stabilite prin lege.

30. Nu este permisă depozitarea materialului lemnos în albiile văilor și în afara platformei primare; cumpărătorul se obligă să asigure curățirea acestora pe toata durata exploatării, reprimirea parchetului făcându-se numai după curățirea tuturor suprafețelor din raza de activitate.

31. Să înștiințeze în scris vânzătorul asupra producerii unor calamități care determină modificarea termenelor contractuale în cel mult cinci zile de la producerea acestora, întocmindu-se documente doveditoare, însușite de ambele părți. La încetarea forței majore se va încheia de asemenea un proces verbal constatator.

32. Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv săvârșirea unor delict pe întreaga suprafață a parchetului, pe tot timpul exploatării și transportului masei lemnoase ce face obiectul acestui contract rămân exclusiv în sarcina cumpărătorului, acesta fiind obligat să participe cu toate forțele disponibile pentru înlăturarea oricărui caz deosebit.

33. Să transmită, în scris, formația de lucru și să efectueze instructajul pentru protecția muncii.

34. Să participe la reprimirea parchetului la data expirării termenului de exploatare prevăzut în autorizație. În cazul neprezentării, procesul-verbal de reprimire sau orice alte acte întocmite cu această ocazie se vor încheia în lipsă și i se vor comunica în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii acestora.

CAP.VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

35. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează următoarele daune și penalități:

A. ÎN SARCINA VÂNZĂTORULUI

36. Nepredarea la semnarea contractului a documentației prevazute la cap.VI, punctul 14 atrage aplicarea de penalități în procent de 0.01% / zi din valoarea de adjudecare a masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract.

37. Nepredarea din vina sa în termen a masei lemnoase contractate, atrage aplicarea de penalități în procent de 0.01% / zi din valoarea de adjudecare a masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract.

B. ÎN SARCINA CUMPĂRĂTORULUI

38. Neemiterea de împuternicire scrisă cu numele gestionarului responsabil, în condițiile punctul 20, punctul 21 și punctul 22 ale prezentului contract, neachitarea anticipată a volumului de masă lemnoasă facturat precum și neachitarea garanției și cauțiunii pentru întregul volum contractat interzice eliberarea autorizației de exploatare, cumpărătorul suportând consecințele ce decurg din aceasta.

39. În cazul în care cumpărătorul înregistrează, din vina sa întârzieri mai mari de 30 zile în exploatarea masei lemnoase în conformitate cu termenele de exploatare și eşalonare prevazute la punctele 7, 47 și 48 din prezentul contract, vânzătorul poate rezilia unilateral contractul. În acest caz cumpărătorul pierde orice drept asupra masei lemnoase contractate precum și asupra garanției de bună execuție care se constituie venit al vânzătorului.

40. În cazul neîncasării facturilor până la data scadenței (30 de zile), vânzătorul poate percepe dobânzi penalizatoare pentru întârzierile la plată în cuantum de 0,01% / zi întârziere, calculate de la data scadenței facturilor până la încasarea în totalitate a debitului. Totodată, în cazul neîncasării facturilor scadente, vânzătorul poate dispune sistarea exploatării masei lemnoase. Reluarea exploatării masei lemnoase este condiționată de achitarea facturilor scadente.

41. Pentru întârzierea exploatării masei lemnoase peste termenul prevăzut în autorizația de exploatare se aplică penalități ce se vor calcula la valoarea masei lemnoase din parchet (fazele “pe picior”, “fasonat” și “scos apropiat”) la prețul adjudecat fără TVA, volum stabilit prin actul de constatare încheiat la expirarea termenelor de exploatare, în procent de 0.01% / zi, calculate până la reprimirea parchetului.

42. Pentru neexecutarea lucrărilor de curățire a parchetelor de resturi de exploatare în cadrul termenelor din autorizație, cumpărătorul va pierde orice drept asupra garanției de bună execuție.

43. Garanția de bună execuție, reținută în condițiile punctul 42, poate fi folosită de către vânzător la curățirea parchetului de resturi de exploatare.

44. Nerespectarea reglementărilor legale privind completarea documentelor de transport a masei lemnoase precum și a utilizării ciocanelor de marcat dreptunghiulare conduc la reținerea masei lemnoase transportate în vederea confiscării.

45. Toate prejudiciile rezultate prin deteriorarea drumului forestier, a căilor de colectare din cadrul parchetului și a lucrărilor de artă (poduri, podețe, etc.) se vor recupera la valoarea înscrisă în devizul de reparații și din cauțiunea constituită conform punctului 10; lucrarea poate fi executată și de către cumpărător cu acordul scris al vânzătorului.

46. Administratorul cumpărătorului și asociații răspund în solidar cu societatea cu care se încheie prezentul contract în condițiile legii.

IX DE EXPLOATARE ȘI EȘALONAREA LA PLATĂ

47. Perioada de exploatare: _____ - _____ și _____ - _____

48. Eșalonarea lunară este orientativă la taiere și plata în funcție de condițiile meteorologice:

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Volum brut												

CAP.X. CLAUZE SPECIALE

49. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile datorează penalități conform cap.VIII, precum și daunele eventuale provocate prin aceasta.

50. Părțile contractante convin ca totalul penalităților de întârziere în decontare prevăzute în prezentul contract pot depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

51. Nu se percep penalități în cazuri de forță majoră cum ar fi: neexploatarea în termen a masei lemnoase în cazul ridicării sau suspendării autorizației de exploatare de către vânzător, calamități naturale, în cazul apariției produselor accidentale, a calamității drumurilor auto forestiere sau în alte situații deosebite, stabilite de comun acord în scris.

52. După emiterea autorizației de exploatare și constituirea garanției de bună execuție, rezilierea contractului din vina cumpărătorului atrage pierderea oricărui drept asupra masei lemnoase,

precum și pierderea garanției de bună execuție care se constituie venit al vânzătorului.

53. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Comercial, Codul de Procedura Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

54. Forța majoră așa cum este definită de legea română, reprezintă toate evenimentele și/sau situațiile care sunt imprevizibile și care apar după încheierea contractului, împiedicând sau întârziind, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor contractuale: calamități naturale, cauze beligerante, măsuri restrictive luate de conducerea statului. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice în termen de maxim 5 zile celeilalte părți apariția forței majore și să prezinte documentele doveditoare. Totodată este obligată să anunțe încetarea forței majore în același termen.

55. Prezentul contract poate fi reziliat de comun acord. Rezilierea unilaterală de către vânzător este posibilă, pentru nerespectarea clauzelor de către cumpărător, cu aplicarea corespunzătoare a Cap. VIII lit. B. În aceste condiții, rezilierea operează prin simpla notificare.

56. Responsabil de derularea contractului, din partea vânzătorului, se numește responsabilul de fond forestier, șeful de district și pădurarul titular de canton. Șeful de district și pădurarul titular de canton sunt obligați să informa în termen de maximum 24 de ore de la data constatării, orice abateri de la regulile de exploatare, întreruperi de exploatare neprevăzute în contract, tăieri suplimentare față de eșalonare, abateri de la disciplina exploatarei, ș.a.

57. Riscul contractului se transferă către cumpărător la momentul predării parchetului spre exploatare.

CAP.XI. LITIGII

58. Neînțelegerile dintre părți, privitoare la executarea și derularea contractului, se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești din localitatea Sibiu.

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

59. Contractul are valabilitate până la onorarea de către cumpărător a tuturor obligațiilor contractuale (exploatarea și transportul întregului volum contractat conform eșalonării, plata aferentă a acestuia și recuperarea tuturor prejudiciilor, penalităților și daunelor produse pe parcursul derulării contractului).

60. Actele adiționale la contract vor completa prevederile existente încheindu-se în același număr de exemplare.

61. Cesionarea masei lemnoase poate fi realizată numai cu acordul vânzătorului.

62. Prevederile prezentului contract pot fi modificate cu acordul părților.

63. Anexa 1 face parte integrantă din prezentul contract.

64. Prezentul contract s-a întocmit la sediul vânzătorului, în doua exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte (Ocolul Silvic - vânzător și cumpărător).

VÂNZĂTOR,
Șef ocol,
ing. Crețu Adrian,

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____

ANEXA NR. 1**LA CONTRACTUL NR. _____ / _____**

1. Ocolul Silvic Rășinari R.A., cu sediul în loc.Rășinari, str.Octavian Goga, nr. 1687, jud. Sibiu, tel/fax 0269 557779, cont virament IBAN R011RZBR0000060005294261, deschis la Raiffeisen Bank și R094RNCB4200000359010001 deschis la BCR, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J/32/1313 din 2004, cod fiscal RO 16727448, reprezentat prin șef ocol, ing. Crețu Adrian, în calitate de vânzător

și

2. Societatea comercială _____ reprezentată prin _____ în calitate de cumpărător, de comun acord au stabilit, în baza prevederilor contractului de vânzare-cumpărare, încheiat între părți, următoarea anexa :

MASA LEMNOASĂ pe picior, posibilitatea anului _____, LICITATĂ / NEGOCIATĂ la: _____

I. DATE GENERALE PARCHET:

Ocolul Silvic	Număr Partidă	Felul tăierii	Supr [ha]	Volum [mc]

Volumul pe grupe de specii [mc]				
Rășinoase	Fag	Stejari	Diverse tari	Diverse moi

II.VALOAREA UNITARĂ DE VÂNZARE - LEI/MC = _____ , fără TVA**III.DIVERSE :**

- garanția de contractare reținută: _____ lei;
- cauțiunea: _____ lei;
- valoare masa lemnoasa: _____ lei;
- orice modificare guvernamentală a TVA se va recalcula.

VÂNZĂTOR,
Șef ocol,
ing. Crețu Adrian,

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____